

仕 様 書

2025 年 2 月 3 日

1 名称

空調機器保守点検業務委託

2 目的

公益財団法人放射線影響研究所（以下「発注者」という）が現在使用している空調機器約360台の保守点検を実施することを目的とする。

3 履行場所

〒732-0815 広島市南区比治山公園5番2号
（公財）放射線影響研究所 広島研究所【別紙 1】

4 履行期間

2025 年 4 月 1 日から 2026 年 3 月 31 日まで（自動更新あり）

5 業務内容

本業務の実施者は、日常的に第一種特定製品の整備や点検を行っており、十分な知見を有し、点検に必要な知識等の習得をした者とする。

作業項目

(1) 定期点検(年 2 回 5 月・11 月)

① 対象台数

ビルマルチエアコン室外機 19 台 ビルマルチエアコン室内機 121 台 【別紙 2】

② 内容

三菱電機製ビルマルチエアコンの点検項目【別紙 3】の実施及び点検表※の作成
※点検表の様式は任意とする。

(2) 簡易点検(年 4 回 5 月・9 月・11 月・2 月)

① 対象台数

エアコン室外機 161 台 エアコン室内機 272 台 除湿機 7 台 【別紙 2】

② 内容

フロンガス漏えい点検項目の点検および点検表の作成 【別紙 4】
簡易点検項目の点検および点検表の作成 【別紙 5】

(3) フィルター清掃作業(年 3 回 5 月・9 月・11 月)

① 対象台数

エアコン室内機及び除湿機 360 台 【別紙 2】

② 内容

フィルターの清掃作業

6 業務遂行上の義務

- (1) 善良な管理者の注意をもって業務にあたること。
- (2) 労働安全衛生法その他災害防止関係法令の定めるところにより、常に安全管理に必要な処置を講

じ、労働災害発生の防止に努めなければならない。

- (3) 本業務を行うにあたっては、関係法令を遵守し、誠実、迅速かつ効率的に行うこと。
- (4) 職務上知り得た事項について機密情報の保持や個人情報の保護を厳守し、第三者に漏えいしてはならない。業務終了後も同様とする。
- (5) 当研究所施設や設備の破損・汚損等のないように作業従事者に徹底させること。なお、発注者から特に指示のあった場合は、必ずその指示に従うこと。
- (6) 業務実施に必要な鍵（カードキーを含む）を発注者から預託された場合、自らの責任において厳重に取扱い保管する。また、使用後は速やかに発注者に返納しなければならない。
- (7) 業務の結果、修理を要すると認めたときは、その都度遅滞なく発注者に報告すること。
- (8) 異常を発見した場合は、直ちに適切な処置を行い、障害発生を未然に防止し、発注者にその結果を報告すること。（写真を添付すること。）また、障害が発生した場合は、直ちに適切な処置を行ったうえで、その障害の状況を発注者に報告すること。

7 作業日及び作業時間

約 290 台を当研究所の休業日（土曜日、日曜日及び国民の祝日）に実施し、残りの約 70 台を平日の午前 8 時 30 分から午後 5 時までに実施とすること。【別紙 6、7】

ただし、都合により上記時間外に作業する必要がある場合は、発注者と協議のうえ変更するものとする。

8 遵守事項その他

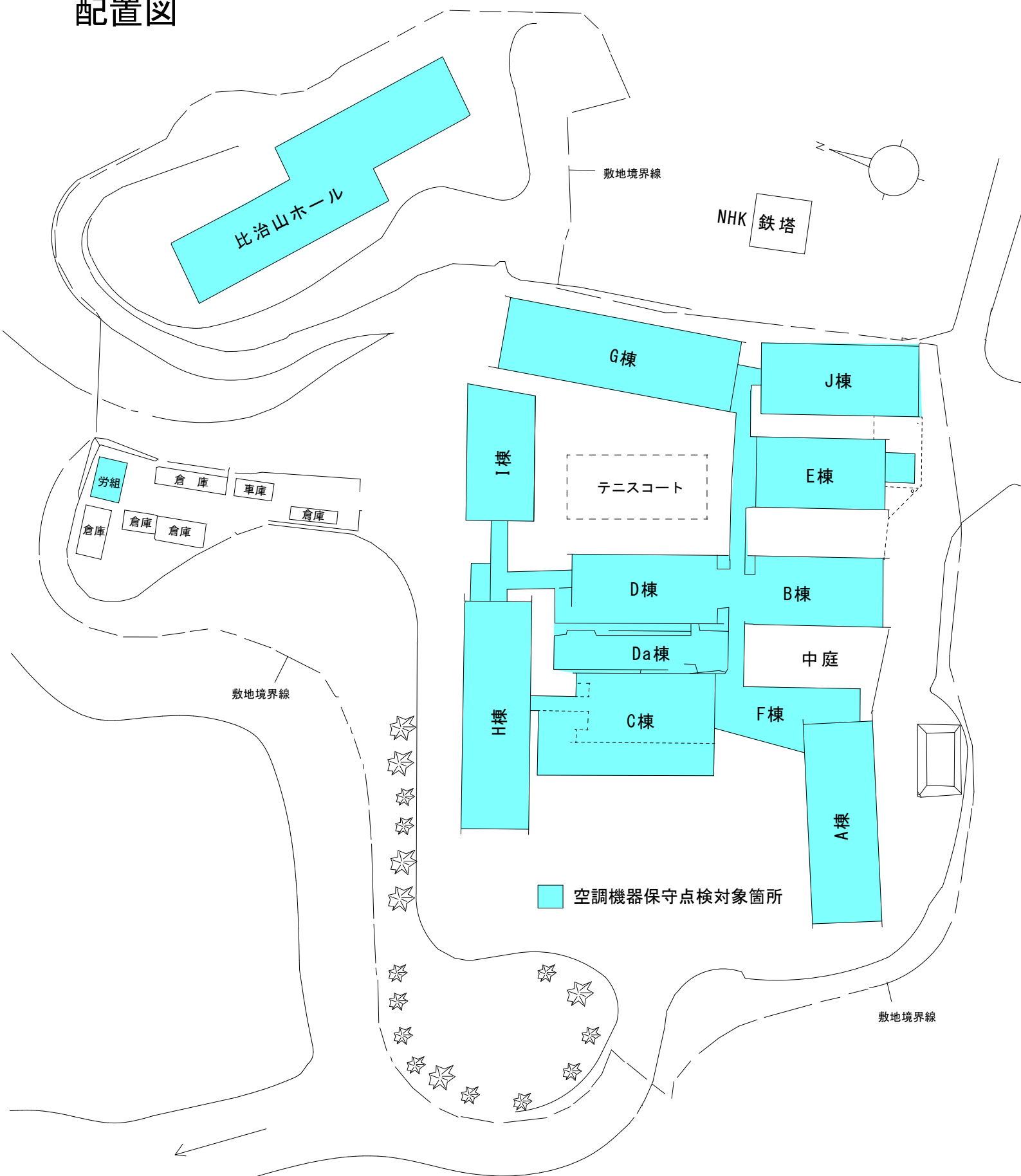
- (1) 受注者の責任において生じた施設等の損害及び人的被害等については、受注者が賠償するものとする。
- (2) 本業務に関係ない場所にみだりに立ち入らないこと。
- (3) 敷地内での喫煙は厳禁とし、防災に特段の留意をすること。
- (4) 業務遂行にあたり点検業務に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き受注者の負担とする。また光熱水費は発注者の負担とし、点検・調整に必要な消耗品・材料等は、受注者の負担とする。
- (5) その他、本仕様によりがたい細部の事項について、その都度発注者と協議のうえ、その指示に従うこと。

9 提出図書

2 月の点検終了後、以下の点検資料一式（冊子：1 部、CD-ROM：1 枚）を提出すること。

- ・空調機器定期点検報告書 【任意様式】
- ・フロンガス漏えい点検表 【別紙 4】
- ・簡易点検項目の点検および点検表の作成 【別紙 5】

配置図



建物 配置図 2025年 2月

公益財団法人 放射線影響研究所

敷地面積 22,716.79 (m²)

空調機器保守点検台数表

(台数)

棟	階	定期点検		簡易点検			フィルタ清掃
		エアコン		エアコン		除湿機	エアコン・除湿機
		室外機	室内機	室外機	室内機		室内機
A	1	1	16	6	21	0	24
	2	2	13	2	13	0	13
B	1	0	0	11	11	0	13
	2	2	9	5	12	0	15
C	1	2	11	13	23	0	29
	2	0	0	5	7	0	18
D	1	0	0	6	6	0	15
	2	1	8	4	11	0	14
Da	1	0	0	7	7	0	11
	2	0	0	2	2	0	5
E	1	0	0	6	7	1	14
	2	2	13	2	13	0	13
F	1	2	5	5	8	0	9
	2	0	0	3	3	0	7
G	1	0	0	31	32	5	37
	2	3	16	6	19	0	22
H	1	2	14	10	22	0	23
	2	2	16	2	16	0	21
I	1	0	0	4	6	0	10
	2	0	0	7	7	0	9
J	1	0	0	12	12	0	19
	2	0	0	7	9	1	11
比治山ホール	1	0	0	5	5	0	6
労組事務所	1	0	0	0	0	0	2
合 計		19	121	161	272	7	360

空調機器定期点検項目

対象機器：三菱電機製ビルマルチエアコン

1. 目視点検項目

- ①異常運転音・異常振動の有無
- ②外観の損傷の有無
- ③摩耗・腐食・錆びその他劣化の有無
- ④油漏れ・油ジミの有無

2. 直接法若しくは間接法による漏えい点検(下記の項目を含む)

(1) 室外機

- ①低圧圧力値 (MPa)
- ②高圧圧力値 (MPa)
- ③吐出管温度 (°C)
- ④吸入管温度 (°C)
- ⑤圧縮機電流 (A)
- ⑥漏えい電流値 (mA)

(2) 室内機

- ①吸込温度 (°C)
- ②吹出温度 (°C)

3. その他

点検により異常を発見した場合、直ちに適切な処置を行い、異常箇所を写真撮影し、発注者に報告後、原因を特定する調査を実施すること。

尚、原因を特定する調査は、三菱電機製のメンテナンスツールを併用して行うこと。

(原因を特定する調査費用は別途とする。)

[illegible]

第一種特定製品の簡易点検記録簿（機器ごとに記録）

年度			
施設名称		設置場所	
機器名称		設置年月日	経過年数 年
機器メーカー		定格出力	k W ()
型番		フロンの種類	CFC/HCFC/HFC 充填量 k g

点検実施日		月 日 ()	月 日 ()	月 日 ()	月 日 ()
点検実施者					
点 検 内 容	室外機 (配管含む)	・異常な運転音（異音）	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
		・異常な振動	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
		・外観の損傷（キズ）	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
		・外観の腐食や錆	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
		・外観の油にじみ	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
		・熱交換器の霜付き	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
	室内機 (フロンが 循環してい ないものは 除く。)	・吹出し口からの異音	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
		・異常な振動	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
		・冷温風の吹出し量の異常	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
		・冷温風の温度の異常	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
異常の状況					
異常有の場合の対応 (◎◎へ修理を依頼 など)					
対応完了年月日		月 日 ()	月 日 ()	月 日 ()	月 日 ()

※ 点検記録簿は、機器廃棄後3年間保存してください。

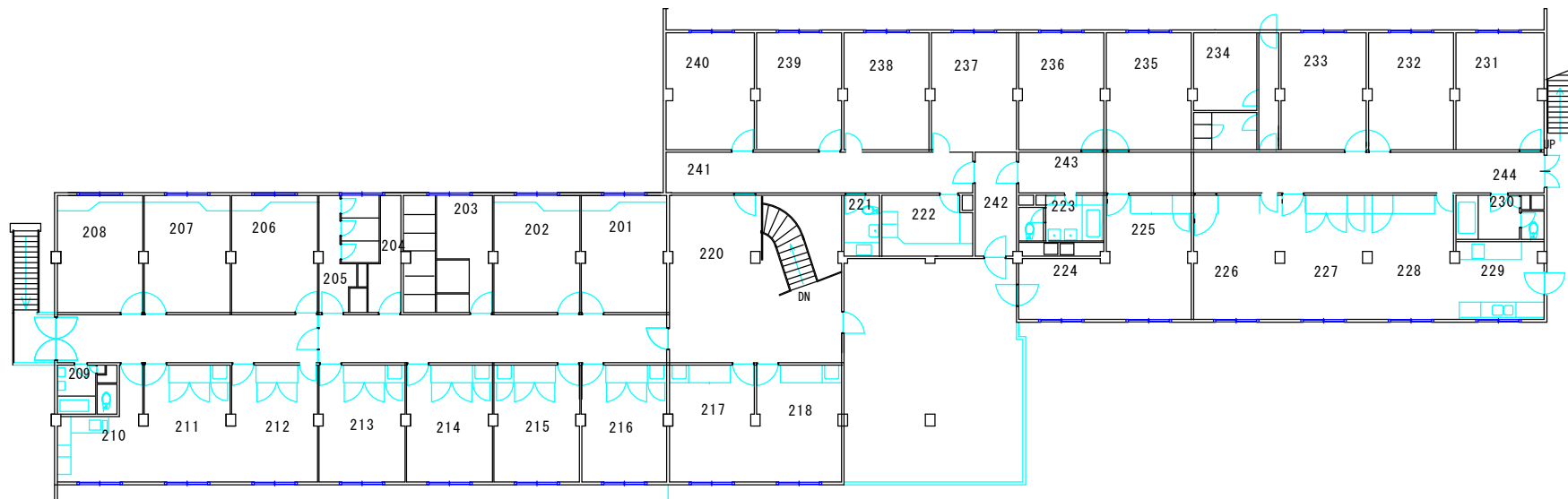
※ シーズン前点検や日常保守点検などは、これを簡易点検とみなすことができますが、結果の記録や記録の保存を行うようにしてください。

【別紙6】

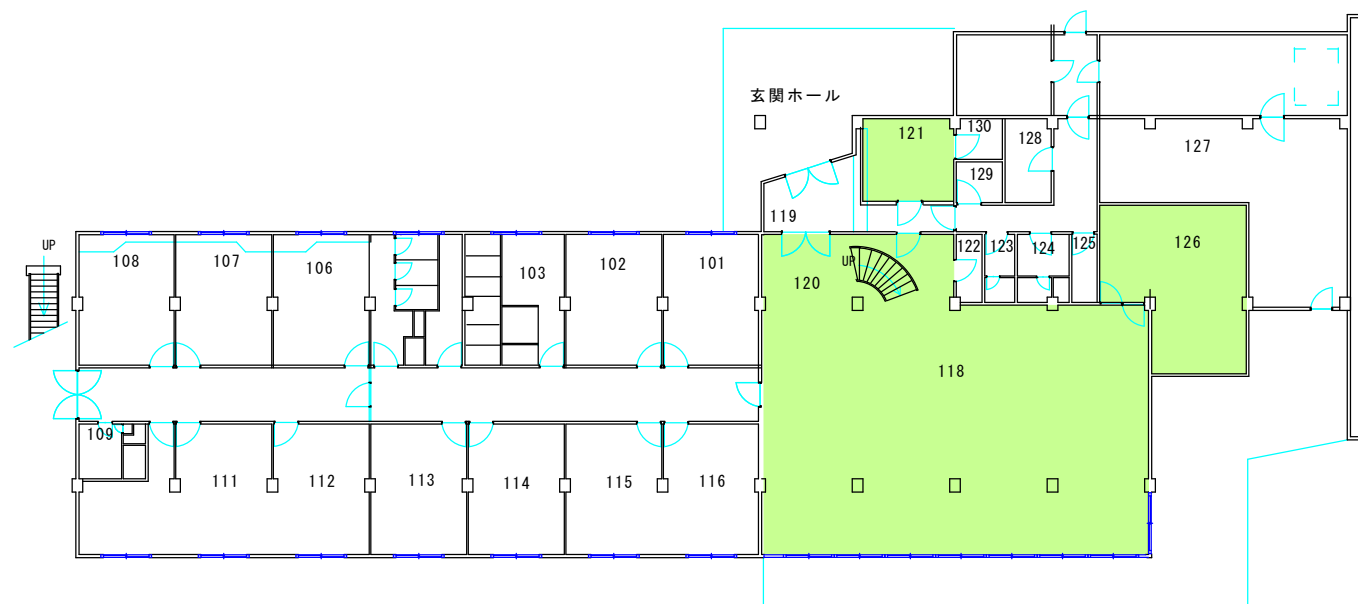


空調機器保守点検範囲図(比治山ホール)

【別紙7】



比治山ホール2階平面図 (784.48㎡)



休業日に実施

比治山ホール1階平面図 (601.60㎡)